

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

Bauantrag für Station H2 GDRMA Bunde NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage), einschließlich Technikgebäude, Überdachungen und Geländeaufschüttung.

Station H2 GDRMA Bunde NRL

Bauherr Open Grid Europe GmbH
Kallenbergstr. 5, 45141 Essen

Vertreten durch: Open Grid Europe GmbH
Herrn Jens Wiese
Bamlerstr. 1b
45141 Essen
E-Mail: jens.wiese@oge.net
Tel.: +49 201 3642 - 18834

Bauort Heerenweg
26831 Bunde

Gemarkung: Bunde

Flur: 1

Flurstück: 26/2, 23/2

Kontakt

Tel.: 02 03 / 50 08 69 40
info@dd-baumanagement.de
www.dd-baumanagement.de

0 Bauantrag

- 0.1 Vertretungsvollmacht
- 0.2 Architektenvollmacht
- 0.3 Antrag auf Baugenehmigung

1 Berechnungen

- 1.1 Ermittlung der Herstellungskosten
- 1.2 BRI

2 Weitere Vordrucke, Beschreibungen und Nachweise

- 2.1 Baubeschreibung
- 2.2 Statistischer Erhebungsbogen

3 Amtlicher Lageplan

- | | |
|--|----------|
| 3.1 Auszug aus dem Liegenschaftskataster (Flurkarte) | M 1:2000 |
| 3.2 Flurkarte mit Eintragungen | M 1:2000 |
| 3.3 Amtlicher Lageplan | M 1:750 |

4 Bauzeichnungen

- | | |
|--|----------------|
| 4.1 Lageplan | M 1:200 |
| 4.2 Höhenplan Bauantrag | M 1:200 |
| 4.3 Grundriss, Schnitt, Ansicht Technikgebäude und GDMR Anlage | M 1:100 / 1:50 |
| 4.4 Gasdruckregel-Anlage | |
| 4.5 Zaunanlage mit Drehflügeltor 5 m (Fluchttor) | |
| 4.6 Zaunanlage mit Fluchttür | |

Vollmacht

Die Open Grid Europe GmbH, Kallenbergstraße 5, 45141 Essen nachfolgend „OGE“, hier gemeinschaftlich vertreten durch den Geschäftsführer Detlef Brüggemeyer und den Prokuristen Herrn Ulrich Ronnacker, ebenda, erteilt nachfolgend aufgeführten Angestellten jeweils Einzelvollmachten zur Vertretung der OGE als Bauherren.

Insbesondere werden die genannten Personen bevollmächtigt Bauanträge zu unterschreiben und bei der zuständigen Bauaufsicht einzureichen, sowie Vorlagen nachzureichen und abzuändern. Die Bevollmächtigten können darüber hinaus ggü. der Bauaufsicht verbindliche Erklärungen im Namen der OGE abgeben.

Für die Organisationseinheit TB:

- Jörn Albrecht
- Ilka Bechert
- Andreas Fisler
- Jürgen Hambrecht
- Florian Krüppel
- Sebastian Meyer-Pohrt
- Rainer Michel

Für die Organisationseinheit TP:

- Nina Berns
- Axel Emde
- Jochen Kemper
- Andreas Papsch
- Bård Strand
- Jens Wiese

Für die Organisationseinheit TZ:

- Stefan Mergen
- Tobias Wendt

Essen, den 03.03.2025



Detlef Brüggemeyer
Geschäftsführer OGE

Ulrich Ronnacker
Prokurist OGE

Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Lincoln Webb

Geschäftsführung:
Dr. Thomas Hübener (Sprecher)
Detlef Brüggemeyer
Nathalie Leroy

Sitz: Essen
Amtsgericht Essen HRB 17487

Vollmacht

Bauherr / Bauherrin:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH,
Kallenbergstraße 5
45141 Essen

ggf. vertreten durch:

Name, Anschrift
Open Grid Europe GmbH
Wiese, Jens
Bamlerstraße 1b

Entwurfsverfasser / Entwurfsverfasserin:

Ich / Wir bevollmächtige(n) den / die Entwurfsverfasser / in / bezüglich meines / unseres Bauvorhabens

Genaue Bezeichnung der Baumaßnahme (PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

26831 Bunde
Heerenweg

Station H2 GDRMA Bunde NRL:

Errichtung einer Zauanlage mit Übersteigschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage), einschließlich
Technikgebäude, Überdachungen und Geländeaufschüttung

Grundbuchbezeichnung

Eigentümer des Grundstücks (Name, PLZ, Ort, Straße, Hausnummer)

die erforderlichen Verhandlungen mit den zuständigen Behörden und Stellen sowie den Nachbarn zu führen und insbesondere auch
Rückfragen im Baugenehmigungsverfahren für mich / uns zu erledigen.

Zusätzlich werden weitere und nachfolgende Vollmachten erteilt

☐

ja

☒

nein

(bitte ankreuzen)

Ort, Datum

Unterschrift Bauherr / Bauherrin

Bauantrag

gem. § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen der Bauaufsichtsbehörde
Landkreis Leer Bauamt		
Bergmannstraße 37 26789 Leer (Ostfriesland)		

Hiermit beantrage ich gemäß § 63 bzw. § 64 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) für die nachstehend bezeichnete Baumaßnahme die Baugenehmigung. Die erforderlichen Bauvorlagen sind diesem Bauantrag gemäß der aktuellen Niedersächsischen Bauvorlagenverordnung (NBauVorVO) beigelegt.

Identifikationsnummer des Erhebungsbogens des Landesamts für Statistik Niedersachsen:

0390585989

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

Station H2 GDRMA Bunde NRL:
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage), einschließlich Technikgebäude, Überdachungen und Geländeaufschüttung

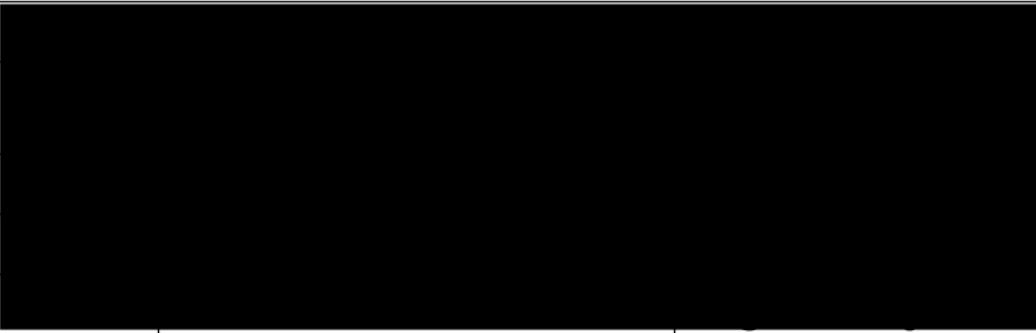
2. Baugrundstück

Gemeinde Bunde	Ortsteil		
Straße Heerenweg	Hausnummer		
Gemarkung Bunde	Flur 1	Flurstück (Zähler) 26	Flurstück (Nenner) 2
	1	23	2

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend. Bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen ist dann im Folgenden die/der Vertretungsberechtigte anzugeben)			
Open Grid Europe GmbH			
Name Bauherrin / Bauherr (bei juristischen Personen Vertretungsberechtigte)		Nachname	
Vorname/n vert. d. Jens		Wiese	
Straße Bamlerstraße 1b	Hausnummer 1b	* Telefon (mit Vorwahl) +49 201 3642 - 18834	
PLZ 45141	Ort Essen	* E-Mail jens.wiese@oge.net	

4. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

ist für die beantragte Baumaßnahme bauvorlageberechtigt nach

☒ § 53 Abs. 3 Satz 2 NBauO nach	
☐ Nr. 1 Architektin / Architekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	
☐ Nr. 2 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser (bis 30.11.2024), eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	
☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen in Liste der Ingenieurkammer Nr. _____	
☒ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser, eingetragen im Verzeichnis Nr. _____ des Bundeslandes _____	
☐ Nr. 3 Entwurfsverfasserin/Entwurfsverfasser nach § 20 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat _____	
☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	
☐ Nr. 5 Innenarchitektin / Innenarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	
☐ § 53 Abs. 4 NBauO nach	
☐ Nr. 1 Landschaftsarchitektin / Landschaftsarchitekt, eingetragen in Liste der Architektenkammer Nr. _____	
☐ Nr. 2 Handwerksmeisterin / Handwerksmeister oder diesen nach § 7 Abs. 3, 7 oder 9 HwO gleichgestellt	
☐ Nr. 3 staatlich geprüfte Technikerin / staatlich geprüfter Techniker	
☐ Nr. 4 Technikerin / Techniker mit gleichwertigem Ausbildungsnachweis	
☐ § 53 Abs. 5 NBauO	
☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____	
☐ Technikerin / Techniker, gleichgestellt im europäischen Dienstleistungsverkehr, niedergelassen im Staat _____	

darf als Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser tätig werden nach

☐ § 53 Abs. 9 NBauO
--

5. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Firmenname (wenn zutreffend)		
Name Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner (natürliche Person)		
Vorname/n		Nachname
Berufsbezeichnung		
Straße		Hausnummer * Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

Ist zur Erstellung des Nachweises der Standsicherheit für die beantragte Baumaßnahme berechtigt nach
☐ § 65 Abs. 4 NBauO

☐ Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen in der Liste der Ingenieurkammer Niedersachsen Nr.
☐ Tragwerksplanerin/Tragwerksplaner, eingetragen im Verzeichnis Nr.

 des Bundeslandes
☐ Tragwerksplaner/Tragwerksplanerin nach § 21 Abs. 5 NIngG gleichgestellt (europäischer Dienstleistungsverkehr), niedergelassen im Staat
☐ § 86 Abs. 5 NBauO (Übergangsregelung) – (Standsicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig)

☐ § 65 Abs. 1 Satz 2 i. V. m. § 53 Abs. 3 Satz 2 Nrn. 1 bis 4, Abs. 4 Nrn. 2 bis 4 sowie Abs. 5 bis 8 NBauO (Standsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig)

 Datum, Unterschrift der Tragwerksplanerin / des Tragwerksplaners
 6. Erschließung**6.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt**
☒ von öffentlicher Verkehrsfläche

☒ über Grundstück im Miteigentum

☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
6.2 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch
☐ die Einleitung in ein kommunales Regenwassersystem

☐ Einleitung in ein Gewässer

☒ die ungezielte, breitflächige Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ die gezielte Versickerung auf Grundstücksflächen

☐ Sonstiges

6.3 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch
☐ kommunales Abwassersystem

☒ Kleinkläranlage

☐ Sonstiges:

LK Leer , III/68-KS-EOW-988/2008

6.4 Trinkwasserversorgung erfolgt durch
☒ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

☐ Sonstiges:

6.5 Löschwasserversorgung erfolgt durch
☒ öffentliche Wasserversorgung

☐ Feuerlöschbrunnen

Entfernung (m)

☐ Feuerlöschteich

☐ offene Gewässer

☒ Sonstiges:

Löschw.behälter / Hydranten

Entfernung (m)

ca. 50m

7. Arbeitsstättenrecht
Die Vereinbarkeit der Bauvorlagen mit den Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung wird nur geprüft, wenn die Bauherrin oder der Bauherr dies verlangt.
☐ Gem. § 64 Satz 2 NBauO – auch in Verbindung mit § 63 Abs. 1 Satz 3 NBauO – wird um Prüfung der Anforderungen auf Vereinbarkeit mit der Arbeitsstättenverordnung im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens gebeten.

 Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

8. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 Satz 2 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn (oder der Bevollmächtigten / des Bevollmächtigten)

Hinweise:

Die Bauherrin oder der Bauherr ist dafür verantwortlich, dass die von ihr oder ihm veranlasste Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. Die Entwurfsverfasserin oder der Entwurfsverfasser ist dafür verantwortlich, dass der Entwurf für die Baumaßnahme dem öffentlichen Baurecht entspricht. **Über erforderliche Ausnahmen, Befreiungen und Zulassungen von Abweichungen von Vorschriften wird nur auf besonderen Antrag entschieden.**

Datenschutz:

Die elektronische Verarbeitung der in diesem Formular enthaltenen personenbezogenen Daten ist für die Durchführung dieses Verwaltungsverfahrens gemäß § 67 Abs. 1 NBauO erforderlich und gemäß §§ 3 und 5 NDSG zulässig. Empfänger dieser Daten sind die untere Bauaufsichtsbehörde, die Gemeinde sowie andere Behörden (§ 69 Abs. 3 NBauO) und ggf. Nachbarn sowie die zu beteiligende Öffentlichkeit (§ 68 NBauO). Bauvorlagen in elektronischer Form können dauerhaft gespeichert werden. Zudem werden die Daten regelmäßig an die zuständige Finanzbehörde (§ 29 BewG), den zuständigen Unfallversicherungsträger (§ 195 Abs. 3 SGB VII) und das Vermessungs- und Katasteramt (§ 5 NVerfG) übermittelt. Nähere Informationen und die Kontaktdaten der/des Datenschutzbeauftragten entnehmen Sie bitte den Internetseiten des Adressaten dieses Antrages.

* Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn
(Kenntnisnahme)

Ermittlung der Herstellungskosten

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station H2 GDRMA Bunde NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage), einschließlich Technikgebäude, Überdachungen und Geländeaufschüttung

Bauort: Heerenweg
26831 Bunde

Zaunanlage

Zaunanlage inkl. Tür / Tor in

m: 304,57 m

Kosten in € / m: 200,00 €

Zaunanlagenkosten: 60.914,00 €

Technikgebäude

Kosten: 80.000,00 €

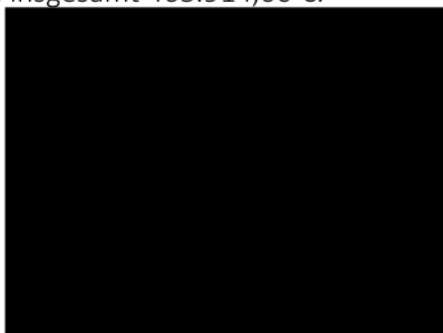
Überdachung

Kosten: 180.000,00 €

Aufschüttung

Kosten: 145.000,00 €

Die Bruttoherstellungskosten für die Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage), einschließlich Technikgebäude, Überdachungen und Geländeaufschüttung betragen insgesamt 465.914,00 €.



Ermittlung des Brutto-Raum-Inhalt

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station H2 GDRMA Bunde NRL:

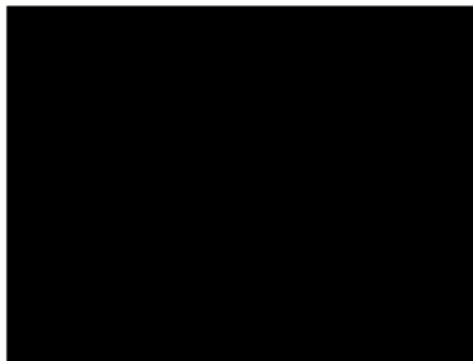
Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage), einschließlich Technikgebäude, Überdachungen und Geländeaufschüttung

Bauort:

Heerenweg
26831 Bunde

EMSR - RAUM

Länge in m	Breite in m	Höhe in m	BRI in m ³
9,23	3,02	3,14	87,53



Baubeschreibung

Bezeichnung des Bauvorhabens:

Station H2 GDRMA Bunde NRL:

Errichtung einer Zaunanlage mit Übersteigenschutz für die neue GDRMA (Gasdruckmess- und Regelanlage), einschließlich Technikgebäude, Überdachungen und Geländeaufschüttung

Bauort:

Heerenweg
26831 Bunde

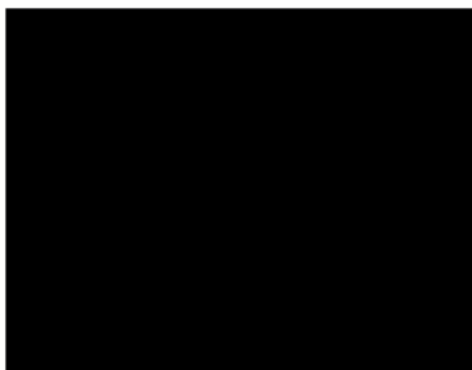
Beschreibung

Errichtung einer neuen GDMRA-Station mit 3 Überdachungen sowie einem EMSR Technikraum
Die drei Überdachungen werden in Stahlbauweise ausgeführt.

Der EMSR-Raum wird als massiver Baukörper in Betonbauweise ausgeführt.

Einfriedung durch eine Zaunanlage aus Doppelstabgitter (Maschengitterweite 5,00 cm x 20,00 cm)
inkl. Übersteigenschutz mit einer Gesamthöhe von 2,43 m.

Für das Bauvorhaben muss das Gelände mit einer Fläche von ca. 3.500 m² im Mittel um 0,45 m aufgeschüttet werden. Das Einbauvolumen beträgt in etwa 1.575 m³.



noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
	40–41	42–43		44–45	46–47
Keine	00 ☐	00 ☐	Keine	00 ☐	00 ☐
Öl	02 ☐	13 ☐	Öl	02 ☐	13 ☐
Gas	03 ☐	14 ☐	Gas	03 ☐	14 ☐
Strom	04 ☐	15 ☐	Strom	04 ☐	15 ☐
Fernwärme/			Fernwärme/		
Fernkälte	05 ☐	16 ☐	Fernkälte	05 ☐	16 ☐
Geothermie	06 ☐	17 ☐	Geothermie	06 ☐	17 ☐
Umweltthermie			Umweltthermie		
(Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐	(Luft/Wasser)	07 ☐	18 ☐
Solarthermie	08 ☐	19 ☐	Solarthermie	08 ☐	19 ☐
Holz	09 ☐	20 ☐	Holz	09 ☐	20 ☐
Biogas/			Biogas/		
Biomethan	10 ☐	21 ☐	Biomethan	10 ☐	21 ☐
Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐	Sonst. Biomasse	11 ☐	22 ☐
Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐	Sonst. Energie	12 ☐	23 ☐

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung (Sst 48)	Anlagen zur Kühlung (Sst 49)
mit Wärmerückgewinnung 1 ☐	elektrisch 1 ☐
ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐	thermisch 2 ☐
keine Nutzung 3 ☐	keine Nutzung 3 ☐

Art der Erfüllung des GEG (Sst 50–61)

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (§71ff)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige ☐

(z. B. Wärmepumpe, Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Kraft-Wärme-Kopplung (§71) 04 ☐

Wärmerückgewinnung (§68) 05 ☐

Sonstige Abwärme (§71) 06 ☐

Fernwärme oder Fernkälte (§71) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§107)

z. B. Quartierslösung 09 ☐

Befreiung (§102) 11 ☐

Sonstiges 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02

neuer Zustand in vollen m ²	alter Zustand in vollen m ²
03	05

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03

Wohnfläche

(WoFIV) der

Wohnungen 04

Anzahl der Wohnungen mit

(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
07	15
08	16
09	17
10	18
11	19
12	20
13	21
14	22

1 Raum 07

2 Räumen 08

3 Räumen 09

4 Räumen 10

5 Räumen 11

6 Räumen 12

7 Räumen
oder mehr 13

Anzahl der Räume
in Wohnungen
mit 7 oder mehr
Räumen 14

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro
(einschließlich MwSt) 23

24
Straßenschlüssel

Statistik der Baufertigstellungen

Rechtsgrundlagen und weitere rechtliche Hinweise entnehmen Sie der beigefügten Unterlage, die Bestandteil dieses Fragebogens ist. Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Sst 1–11 5 0390585989
SA Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben **1** (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Open Grip Europe GmbH
vertr. d. Jens Wiese
Anschrift: Bamlerstraße 1b
45141 Essen

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Heerenweg
Postleitzahl, Ort: 26831 Bunde

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Bunde 024
Sst 21–23
Gemeindeteil: Bunde
Sst 24–26

BF

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Landesamt für Statistik
Niedersachsen
Dezernat 32
Postfach 91 07 64
30427 Hannover

Sie erreichen uns über
Telefon: 0511 - 98 98 - 3316
Telefax: 0511 - 120-99-27605
E-Mail: bautaetigkeit@statistik.niedersachsen.de

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung

Monat Jahr

Datum der Bezugsfertigstellung (Sst 12–17)

Monat Jahr

Ansprechpartner/-in für Rückfragen (freiwillige Angaben)



Haben sich seit Einreichung des Erhebungsbogens
für Baugenehmigung Änderungen ergeben? (Sst 27) ... 1 ☐ 2 ☐ Ja Nein

Falls ja, bitte nachfolgend beschreiben:

0390585989
Identifikationsnummer



**Vermessungs- und Katasterverwaltung
Niedersachsen**

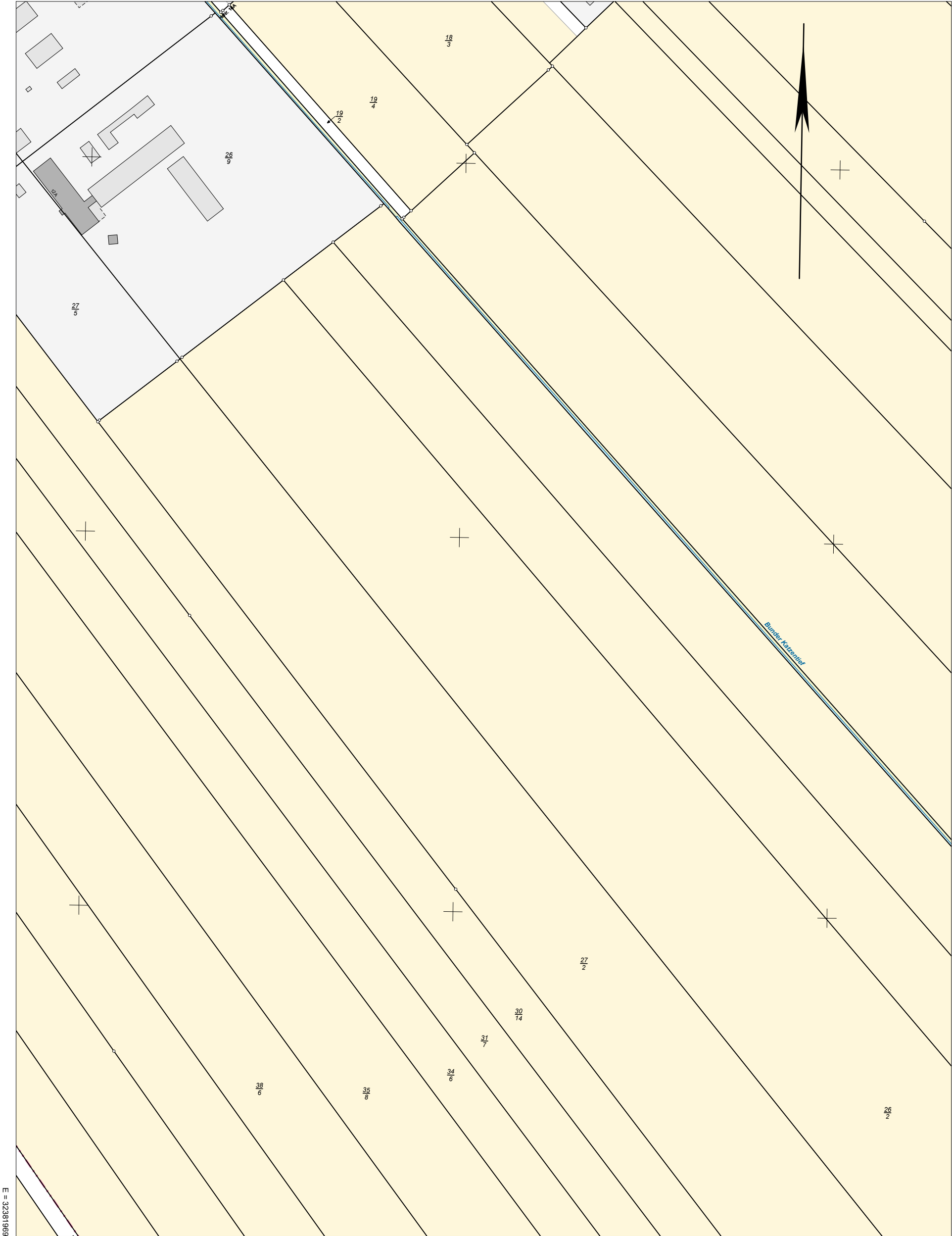
Gemeinde: Bunde
Gemarkung: Bunde
Flur: 1 Flurstück: 26/2

Liegenschaftskarte 1:2000
Standardpräsentation

Erstellt am 30.09.2025
Aktualität der Daten 27.09.2025

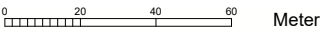
N = 5896691

E = 32382458



N = 5896022

Maßstab 1:2000



Meter

Verantwortlich für den Inhalt:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Leer -
Westerende 2-4
26789 Leer

Bereitgestellt durch:

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Leer -
Westerende 2-4
26789 Leer (Ostfriesland)

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Vermessungs- und Katasterverwaltung Niedersachsen

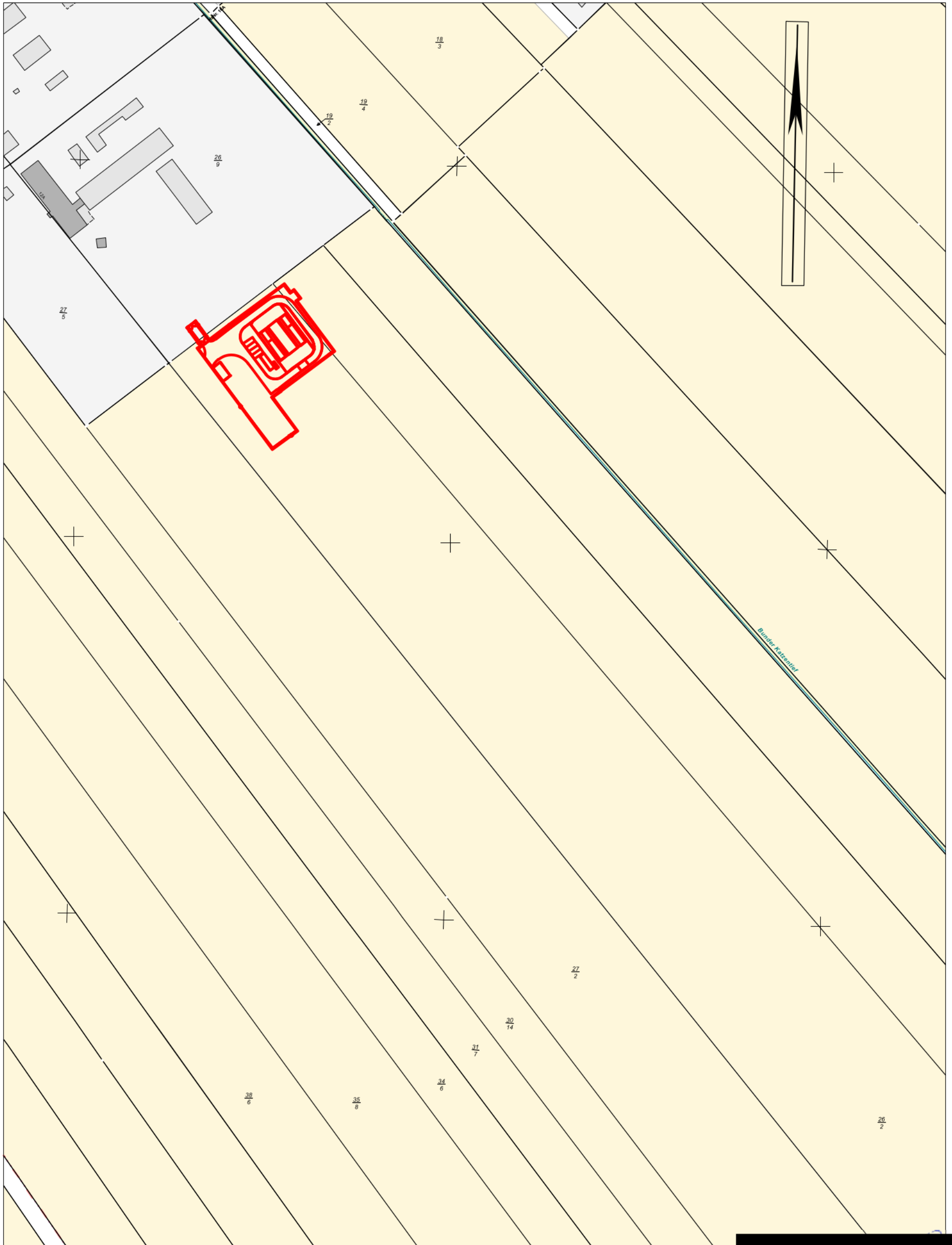
Gemeinde: Bunde
Gemarkung: Bunde
Flur: 1 Flurstück: 26/2

Liegenschaftskarte 1:2000

Standardpräsentation

Erstellt am 30.09.2025
Aktualität der Daten 27.09.2025

N = 5896691



N = 5896022

Maßstab 1:2000

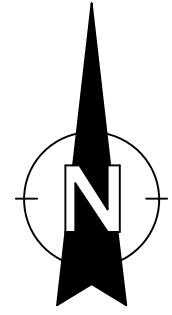
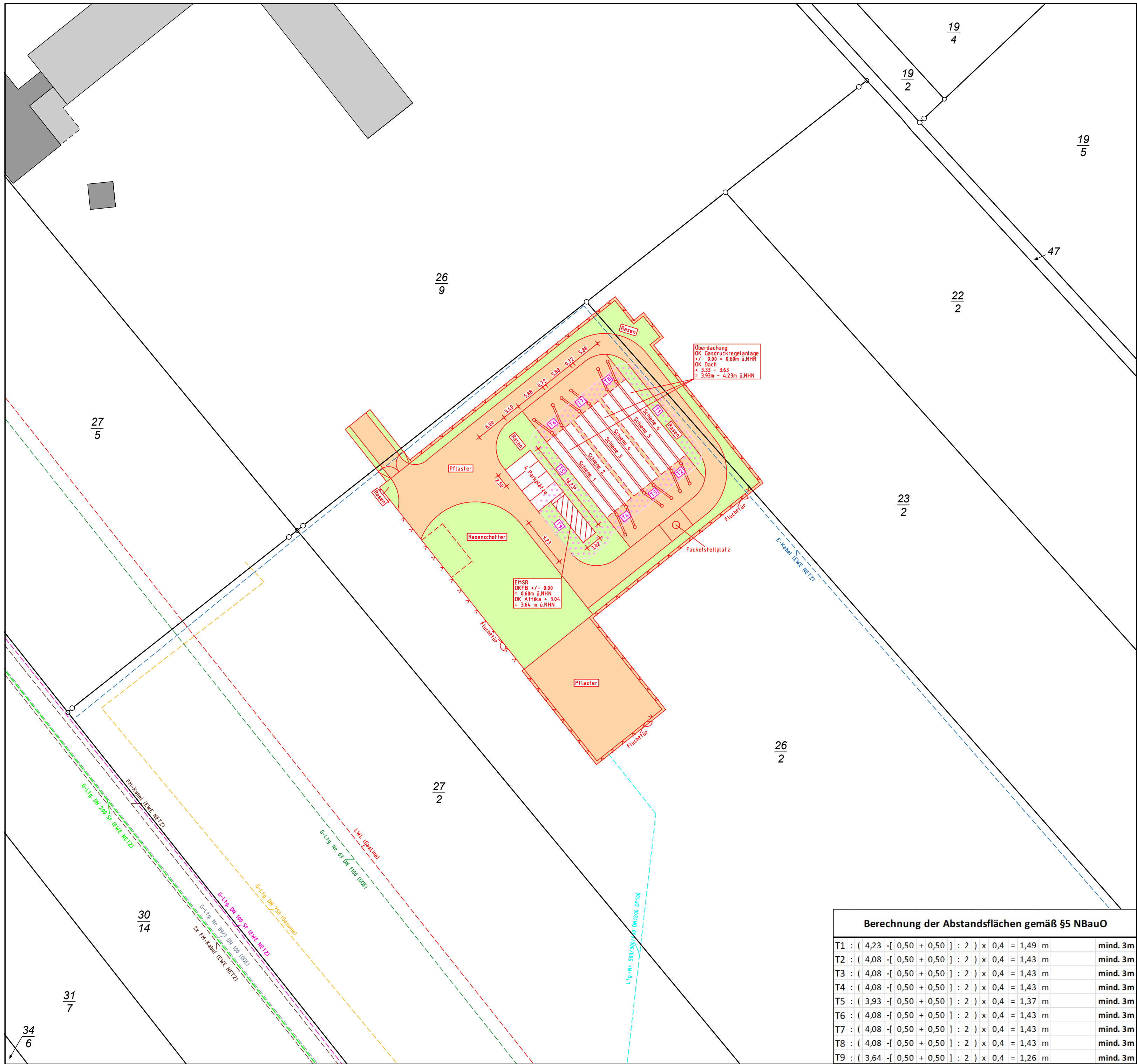
0 20 40 60 Meter

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Leer -
Westerende 2-4
26789 Leer

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Leer -
Westerende 2-4
26789 Leer (Ostfriesland)

Zeichen:

Bei einer Verwertung für nichteigene oder wirtschaftliche Zwecke oder einer öffentlichen Wiedergabe sind die Allgemeinen Geschäfts- und Nutzungsbedingungen (AGNB) zu beachten; ggf. sind erforderliche Nutzungsrechte über einen zusätzlich mit der für den Inhalt verantwortlichen Behörde abzuschließenden Nutzungsvertrag zu erwerben.



Alle Maße, Höhen und die übrigen, für die Ausführung übergebenen Unterlagen sind am Bau zu prüfen. Alle etwaigen Abweichungen und Unstimmigkeiten sind dem Planverfasser vor Ausführung mitzuteilen. Dies gilt auch für entdeckte oder vermutete Mängel (VOBB 1 § 3 Nr. 3).



Bauvorhaben

GDRM Bunde

Planinhalt

Lageplan

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Oliver Buck MA MRICS
Berater der Ingenieurbüro der Ingenieurbüro Hessen
Professionell für Vermessungswesen
Leuschnerstraße 79
34134 Kassel
Telefon 0561/983 982 - 0
E-Mail: info@buck-vermessung.de
Internet: www.buck-vermessung.de



GB-Nr.: 25-1-1423

Stand: 13.11.2025

Ort

Gemeinde

Bunde

Gemarkung

Bunde

Flur

1

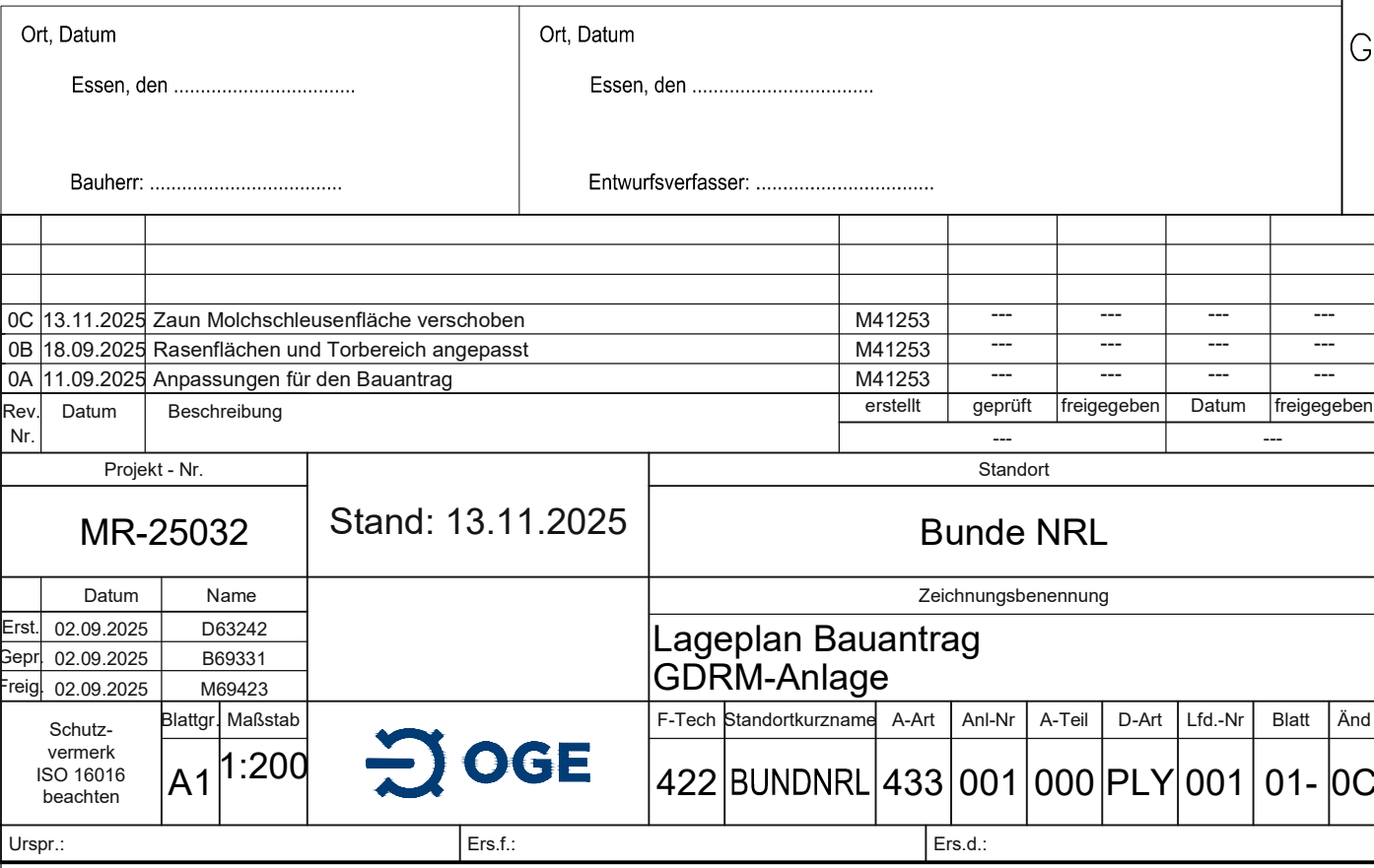
Maßstab: 1:750

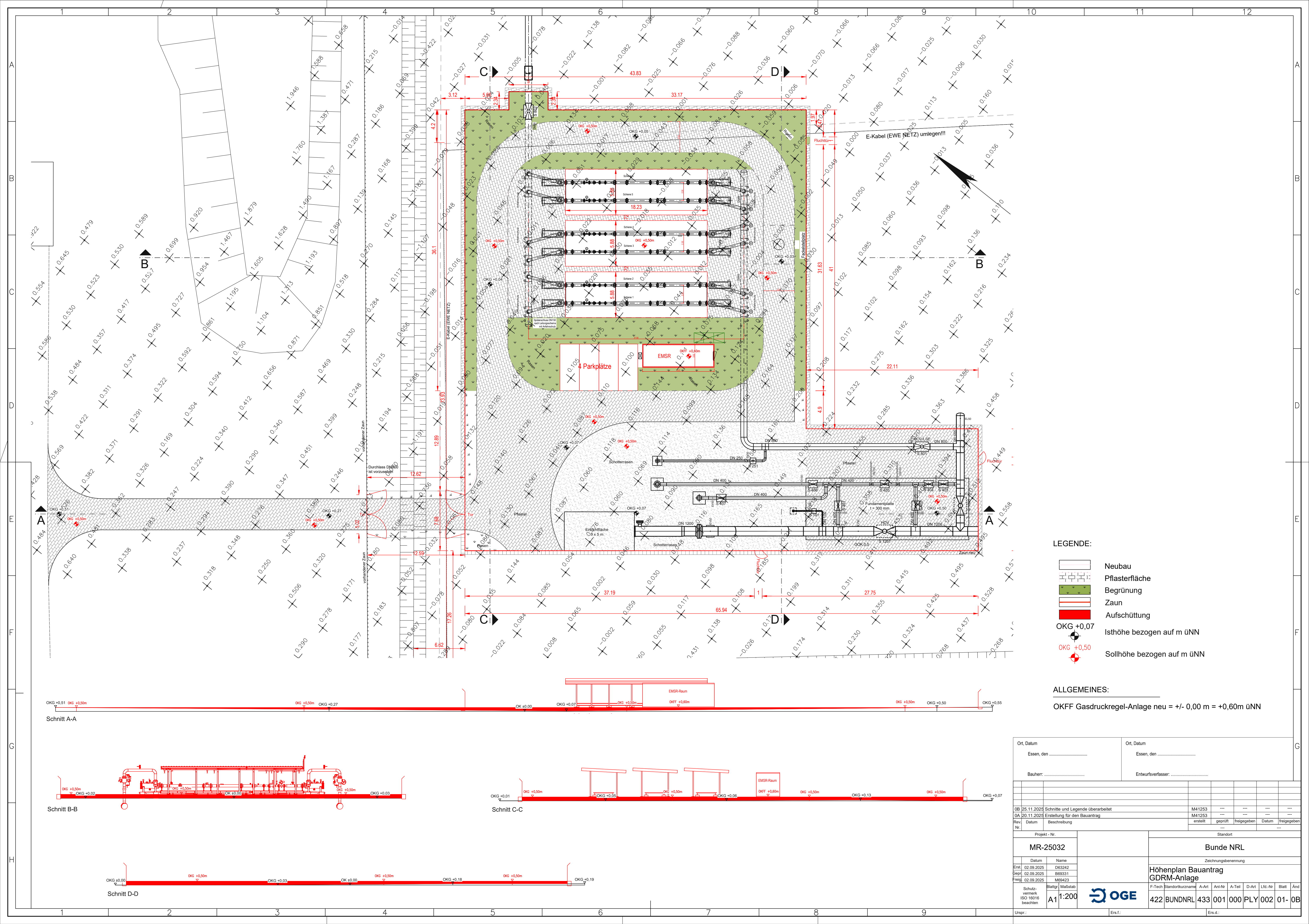
Datum: 18.11.2025

Höhenbezugssystem: ohne

gez.: F. Hamelmann

Berechnung der Abstandsflächen gemäß §5 NBauO			
T1 : (4,23 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,49 m			mind. 3m
T2 : (4,08 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,43 m			mind. 3m
T3 : (4,08 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,43 m			mind. 3m
T4 : (4,08 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,43 m			mind. 3m
T5 : (3,93 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,37 m			mind. 3m
T6 : (4,08 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,43 m			mind. 3m
T7 : (4,08 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,43 m			mind. 3m
T8 : (4,08 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,43 m			mind. 3m
T9 : (3,64 -[0,50 + 0,50] : 2) x 0,4 = 1,26 m			mind. 3m





Schnitt A-A

Schnitt B-B

Schnitt C-C

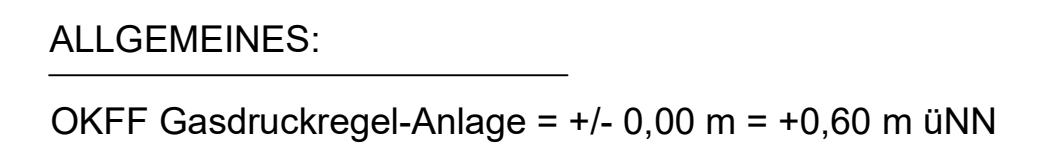
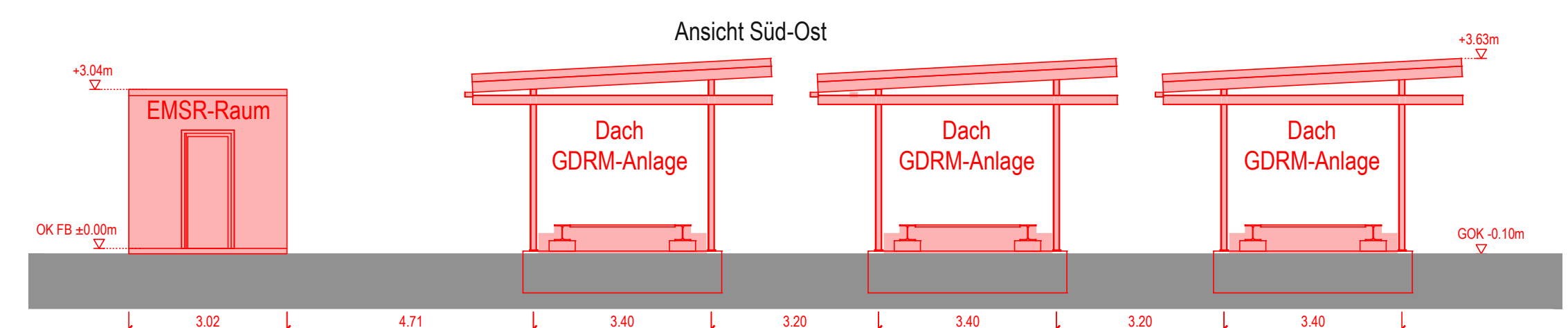
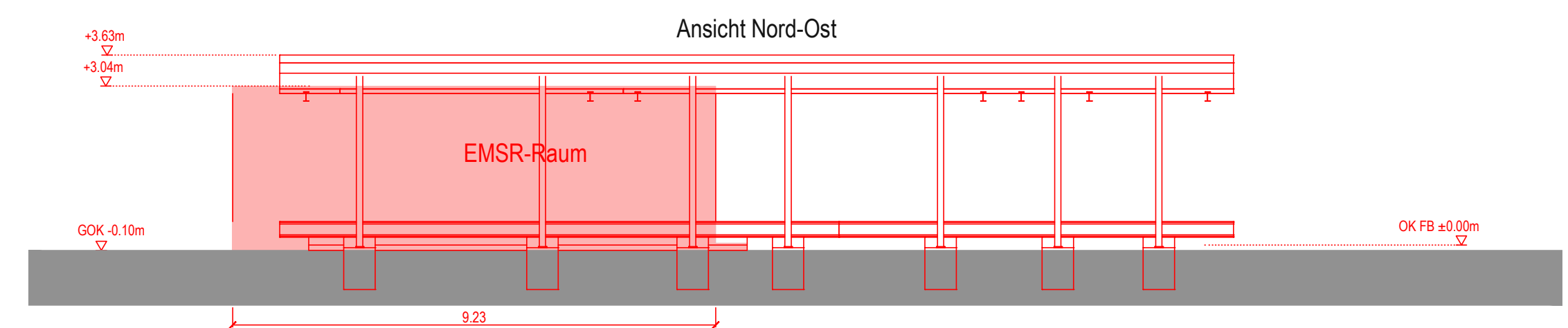
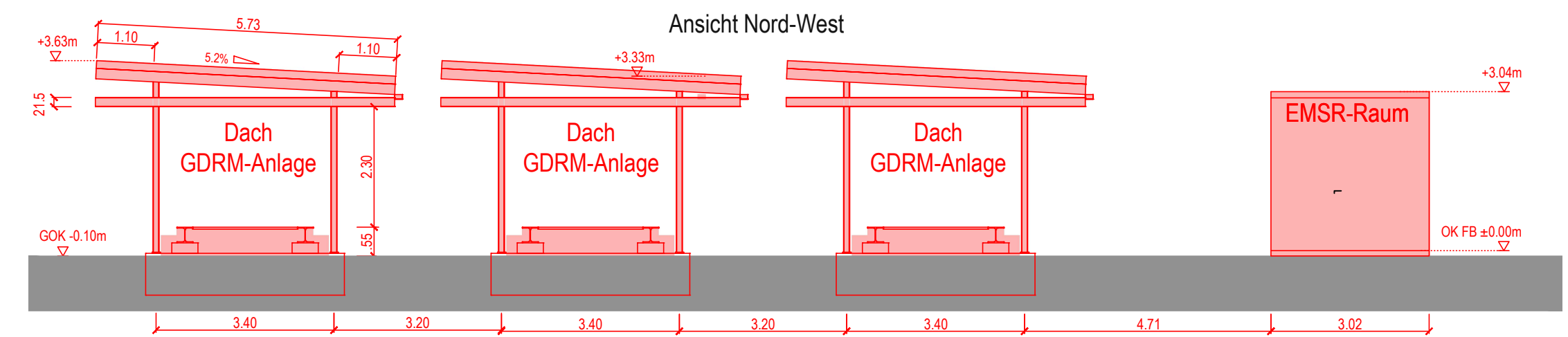
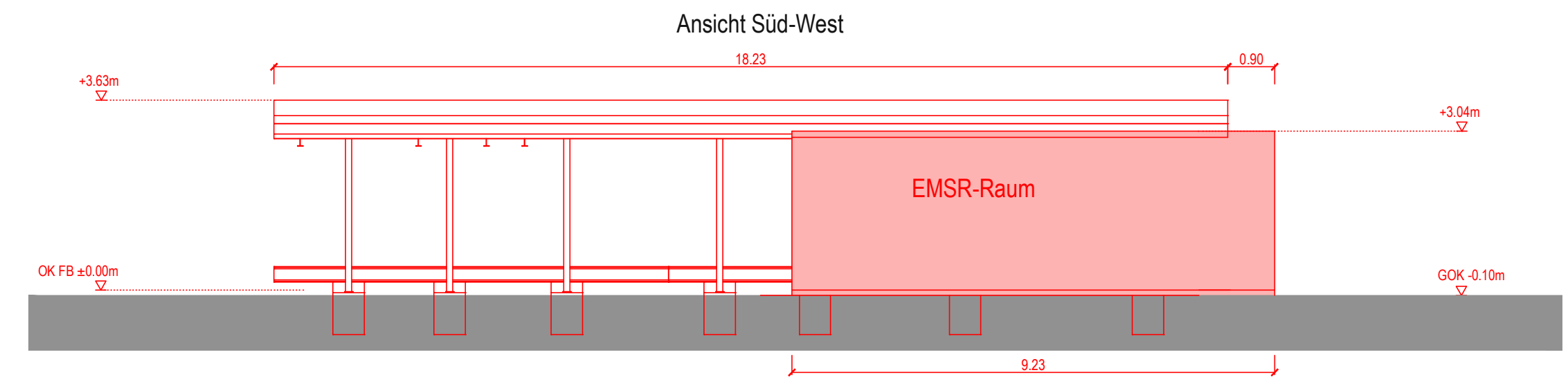
Schnitt D-D

LEGENDE:

- Neubau
- Pflasterfläche
- Begrünung
- Zaun
- Aufschüttung
- OKG +0,07
- Isthöhe bezogen auf m üNN
- OKG +0,50
- Sollhöhe bezogen auf m üNN

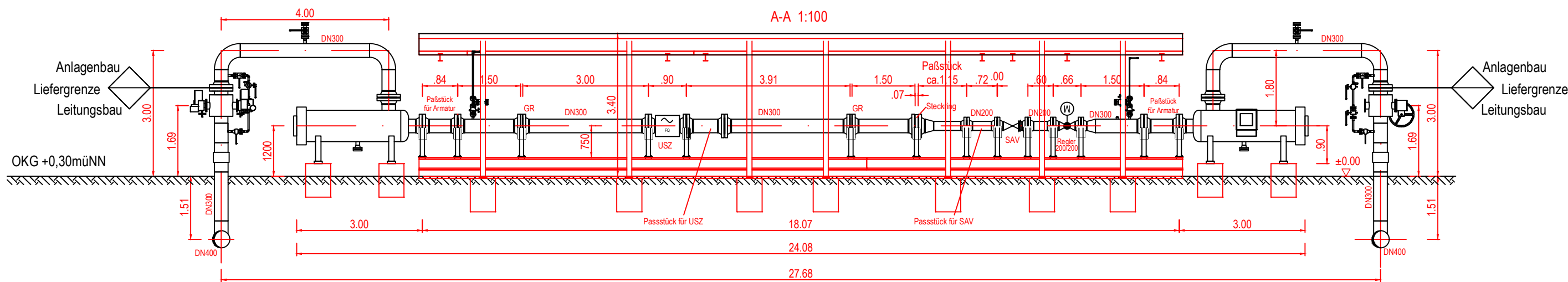
ALLGEMEINES:
OKFF Gasdruckregel-Anlage neu = +/- 0,00 m = +0,60m üNN

Ort, Datum Essen, den		Ort, Datum Essen, den	
Bauherr:		Entwurfsverfasser:	
Projekt - Nr. MR-25032		Standort Bunde NRL	
Datum 02.09.2025		Zeichnungsbenennung Höhenplan Bauantrag GDRM-Anlage	
Name DE3242		F.Tech Standortkurzname 422 BUNDNRL	
Gepr. 02.09.2025 B69331		A-Art 433	
Freig. 02.09.2025 M69423		Anl.-Nr. 001	
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten		A-Teil 000	
Blatt A1		D-Art PLY	
Maßstab 1:200		Lfd.-Nr. 002	
Ers.d.: Urpr.: Ers.f.: Ers.d.:		Blatt 01-	
0B		And	



Ort, Datum Essen, den Bauherr:	Ort, Datum Essen, den Entwurfsverfasser:
--	--

[illegible]

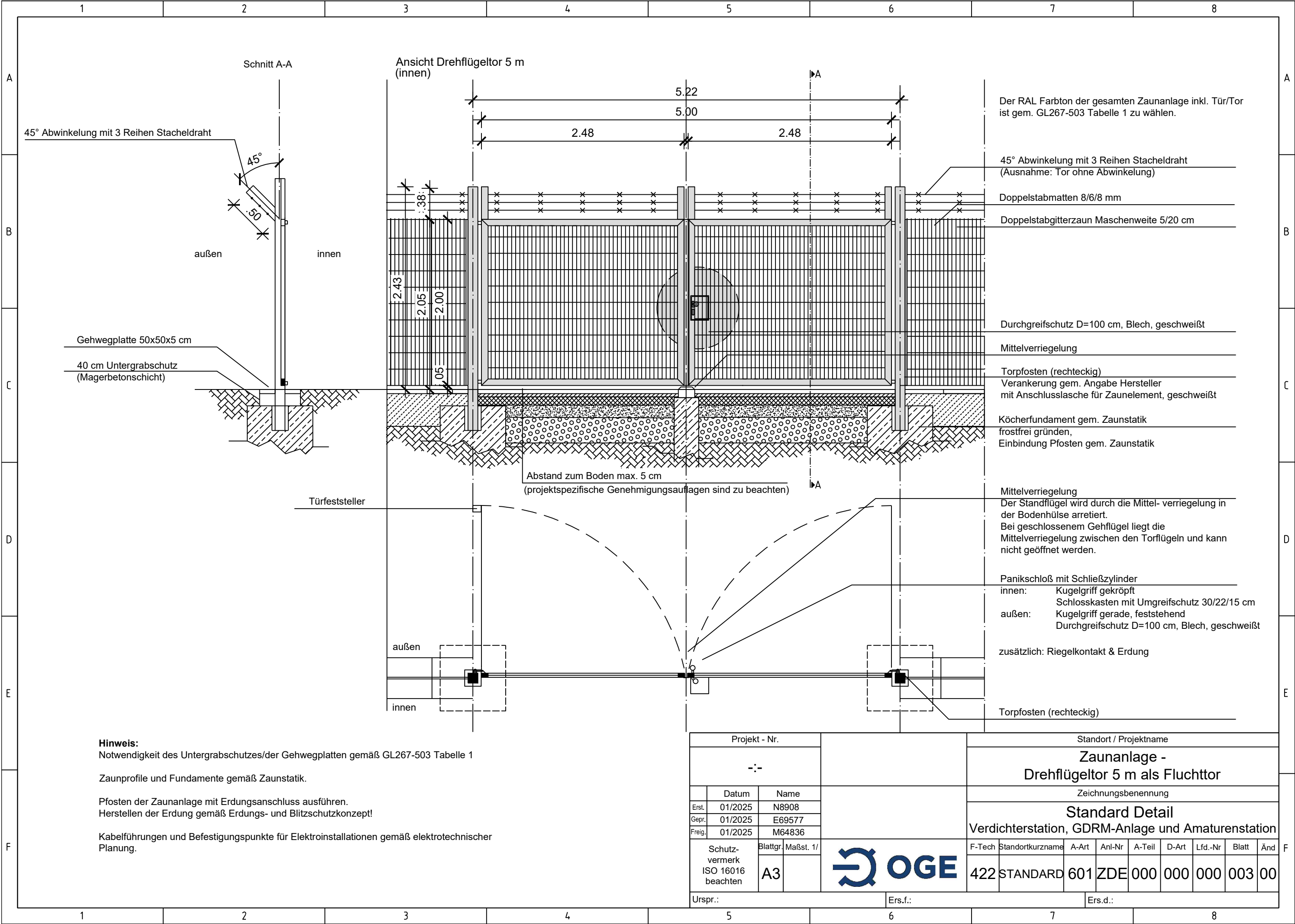


ALLGEMEINES:

OKFF Gasdruckregel-Anlage neu = +/- 0,00 m = +0,40m üNN

Zugehörige Zeichnungen:
422 BUNDNRL 433 001 000 PLG 001 01-
422 BUNDNRL 433 001 000 PLY 001 01-

Ort, Datum Essen, den				Ort, Datum Essen, den								
Bauherr:				Entwurfsverfasser:								
OA	11.09.2025	Anpassungen für den Bauantrag			M41253	---	---	---				
Rev. Nr.	Datum	Beschreibung			erstellt	geprüft	freigegeben	Datum freigegeben				
					---		---					
Projekt - Nr.		Stand: 11.09.2025		Standort								
MR-25032				Bunde NRL								
	Datum			Name		Zeichnungsbenennung						
Erst.	02.09.2025			D63242		Lageplan Bauantrag, Schnitt GDRM-Anlage						
Gepr.	02.09.2025	B69331										
Freig.	02.09.2025	M69423										
Schutz- vermerk ISO 16016 beachten	Blattgr.	Maßstab		F-Tech	Standortkurzname	A-Art	Anl-Nr	A-Teil	D-Art	Lfd.-Nr	Blatt	Änd
	A2	1:100		422	BUNDNRL	433	001	000	ZSN	001	01-	0A
Urspr.:				Ers.f.:		Ers.d.:						



Der RAL Farbtone der gesamten Zaunanlage inkl. Tür/Tor ist gem. GL267-503 Tabelle 1 zu wählen.

45° Abwinkelung mit 3 Reihen Stacheldraht (Ausnahme: Tor ohne Abwinkelung)

Doppelstabmatten 8/6/8 mm

Doppelstabgitterzaun Maschenweite 5/20 cm

Durchgreifschutz D=100 cm, Blech, geschweißt

Mittelverriegelung

Torpfosten (rechteckig)
Verankerung gem. Angabe Hersteller mit Anschlusslasche für Zaunelement, geschweißt

Köcherfundament gem. Zaunstatik
frostdfrei gründen, Einbindung Pfosten gem. Zaunstatik

Mittelverriegelung
Der Standflügel wird durch die Mittelverriegelung in der Bodenhülse arretiert. Bei geschlossenem Gehflügel liegt die Mittelverriegelung zwischen den Torflügeln und kann nicht geöffnet werden.

Panikschloß mit Schließzylinder
innen: Kugelgriff gekröpft
Schlosskasten mit Umgreifschutz 30/22/15 cm
außen: Kugelgriff gerade, feststehend
Durchgreifschutz D=100 cm, Blech, geschweißt

zusätzlich: Riegelkontakt & Erdung

Torpfosten (rechteckig)

Hinweis:
Notwendigkeit des Untergrabschutzes/der Gehwegplatten gemäß GL267-503 Tabelle 1

Zaunprofile und Fundamente gemäß Zaunstatik.

Pfosten der Zaunanlage mit Erdungsanschluss ausführen.
Herstellen der Erdung gemäß Erdungs- und Blitzschutzkonzept!

Kabelführungen und Befestigungspunkte für Elektroinstallationen gemäß elektrotechnischer Planung.

Projekt - Nr.				Standort / Projektname											
-:-				Zaunanlage - Drehflügeltor 5 m als Fluchttor											
	Datum	Name		Zeichnungsbenennung											
Erst.	01/2025	N8908		Standard Detail Verdichterstation, GDRM-Anlage und Amaturenstation											
Gepr.	01/2025	E69577													
Freig.	01/2025	M64836													
Schutzvermerk ISO 16016 beachten		Blattgr.	Maßst. 1/			F-Tech	Standortkurzname	A-Art	Anl-Nr	A-Teil	D-Art	Lfd.-Nr	Blatt	Änd	
		A3				422	STANDARD	601	ZDE	000	000	000	003	00	
Urspr.:			Ers.f.:					Ers.d.:							



